

Examen des titres immobiliers – Aspects fiscaux

DCL 5528

**Faculté de droit, Section de droit civil
Maîtrise en Droit Notarial
Université d'Ottawa - Session Hiver 2008**

**Notes
Par Michel Maher**

Examen des titres immobiliers – Aspects fiscaux

DCL 5528

Table des matières

A - Dispositions statutaires concernant le paiement des créances en droit commun	3
1. Québec	3
2. Autre provinces	4
B - Dispositions statutaires	4
1. Dispositions pré-liquidation ou de pré-faillite	4
a) Pré-liquidation, Liquidations et Prise de possession informelle	4
b) Faillite	4
2. Dispositions statutaires de la LIR concernant les paiements et priorités	4
a) L'article 160 et la prise en paiement de la dette du cessionnaire	5
a. Interprétation	7
i. Transferts entre conjoints	7
ii. Transferts entre personnes non liées	8
b. Jurisprudence	9
b) L'enregistrement selon l'article 223	22
a. Les règles d'attribution et les Transfert de biens à un époux ou conjoint de fait ou à des mineurs	23
c) La super priorité de l'article 224 - Saisie-arrêt	39
a. Son interprétation	41
i. Administration	41
ii. Jurisprudence	42
b) Recouvrement par voie de déduction ou de compensation selon l'article 224.1	52
A - Modalités de type Subjectif	53
1. L'enregistrement d'une créance fédérale selon l'article 223	53
2. Les autres modalités	57
a) Retenus fiscaux sur paiement effectués à des non-résidents	57
b) Responsabilité des administrateurs	57
2. Le paiement à un débiteur fiscal	57
B – Modalité de type Objectif	57
1. Enregistrement sur un titre de propriété immobilière	57
2. Enregistrement sur un titre de propriété mobilière ou un bien personnel	57
Législation	59
Documents administratifs	59
Jurisprudence	60
Documents administratifs	74